



エコアクション21

# 環境活動レポート

実施年月日 平成22年9月1日～平成23年8月31日  
完成日 平成23年10月16日

(株)光ビルサービス



# 株式会社光ビルサービス

## 環境方針

### 基本理念

当社は、現状の地球規模での環境問題と事業活動であるビルメンテナンスによる環境への影響を認識した上で、会社全体で環境型社会への適応を目指し、特に人材育成を通じて環境保全活動を推進します。

### 行動指針

- 1、 事業活動の領域で、省資源・省エネルギー・資源循環等を配慮した製品及びサービスを提供します。
- 2、 環境汚染を未然に防止すると共に、環境マネジメントシステムと環境保全活動が継続的に改善出来るように推進します。
- 3、 関連する環境法規制と、弊社が参加し同意した協定等を順守します。
- 4、 環境目的及び目標を設定し、次の活動を重点的テーマとして効果的な取組を行います。また目的目標は管理し必要に応じて見直します。
  - ① 廃棄物の分別等によってリサイクルを促進し、減量に取り組みます。
  - ② 消費する水・光熱エネルギー、電気エネルギー、コピー紙等の削減を行います。
  - ③ 当社の主たる事業活動のビルメンテナンスは、労務サービスであり、そこでの環境負荷の低減と環境保全は、従事する作業員の行動如何である。よって従業員の環境保全に対する環境意識の向上を目指します。
  - ④ 当社及び関連事業所にて使用される資機材について、成分中に含まれる科学物質を把握し、環境にやさしい使用を目指します。
  - ⑤ グリーン購入対象商品の積極的導入を目指します。
- 5、 当社のビルメンテナンス事業活動を通じて、顧客等との協調による環境保全活動を推進します。
- 6、 この環境方針は、環境教育・訓練や社内広報活動を通じて全社員に周知徹底すると共に、社員の行動指針とします。

～この環境方針は社外の人にも公開します～

改訂 平成23年12月1日

株式会社 光ビルサービス

後藤 保

## 今後の環境方針、目標

平成23年8月25日  
株式会社 光ビルサービス

作成者 落合 秀樹

	環境方針	環境目標(中長期)	環境目標(2011年度)
①	廃棄物の削減、 リサイクルの促進	廃棄物排出量を2010年度比3%削減する。(2013年までに)	廃棄物の排出量を測定し把握する。
②	化石エネルギー消費の削減 (ガス・ガソリン)	化石エネルギー排出量を2010年度比3%削減する。(2013年までに)	化石エネルギー排出量を2010年度比1%削減する。
③	上水使用量の削減	上水使用量を2010年度比3%削減する。(2013年までに)	上水使用量を2010年度比1%削減する。
④	電気エネルギー消費の削減	電気エネルギー使用量を2010年度比3%削減する。(2013年までに)	電気エネルギー使用量を2010年度比1%削減する。
⑤	社会貢献活動の参加	年間参加人数170人達成する。(2013年までに)	年間参加人数150人達成する。
⑥	グリーン購入対象商品の購入割合の増加	グリーン購入対象商品の購入量を2010年度比3%増加する。(2013年までに)	グリーン購入対象商品の購入量を2010年度比1%増加する。

注) 当社の事業年度は9月1日から8月31日である。

## ★登録事業者の概要

- ① 事業者及び代表者名  
株式会社 光ビルサービス  
代表取締役社長 後藤 保
- ② 所在地  
滋賀県草津市矢橋町593-1
- ③ 環境保全関係の責任者及び担当者連絡先  
担当者:サービス部 落合 秀樹 TEL077-562-1233(代表)
- ④ 事業内容  
清掃・警備・設備管理・衛生管理・
- ⑤ 事業規模  
(創立) 昭和40年 (資本金) 4000万円  
(年商) 55000万円 [H22.9~H23.8] (従業員数) 160人  
事務所床面積 625㎡、倉庫面積 65㎡、駐車場面積 4910㎡
- ⑥ 事業組織:当社に参加協力する関連事業所

社名	代表者名	住所
株式会社 光ライフサービス	山崎和弘	株式会社光ビルサービスに同じ
株式会社 クレンズ	鈴木計則	株式会社光ビルサービスに同じ

## ★環境目標及びその実績

		単位	22年	21年	20年
中長期目標		各数値2007年度比3%削減			
単年度目標		2007年度比1%削減			
① 総エネルギー投入量	購入電力	MJ	231,516.2	220,703.2	209,211.9
	前年対比(%)		104.90	105.49	95.44
	目標達成乖離指数		-4.9	-5.5	4.6
	化石燃料	MJ	409,227.7	439,285.1	407,902.2
	前年対比(%)		93.16	107.69	114.19
	目標達成乖離指数		6.8	-7.7	-14.2
② 水資源投入量	上水	m <sup>3</sup>	422	408	406
	前年対比(%)		103.43	100.49	102.3
	目標達成乖離指数		-3.4	-0.5	-2.3
【温室効果ガス排出量】	【二酸化炭素】	Kg-CO <sub>2</sub>	170,898.3	218,595.3	973,412.4
	前年対比(%)		78.18	22.46	95.82(17年度比)
	目標達成乖離指数		21.8	77.5	4.2
③ 総排水量	下水道	m <sup>3</sup>	422	408	406
	前年対比(%)		103.43	100.49	102.30
	目標達成乖離指数		-3.4	-0.5	-2.3
④ コピー紙使用量	コピー紙使用数	枚	103,058	88,477	94,629
	前年対比(%)		116.48	93.50	99.90
	目標達成乖離指数		-16.5	6.5	0.1

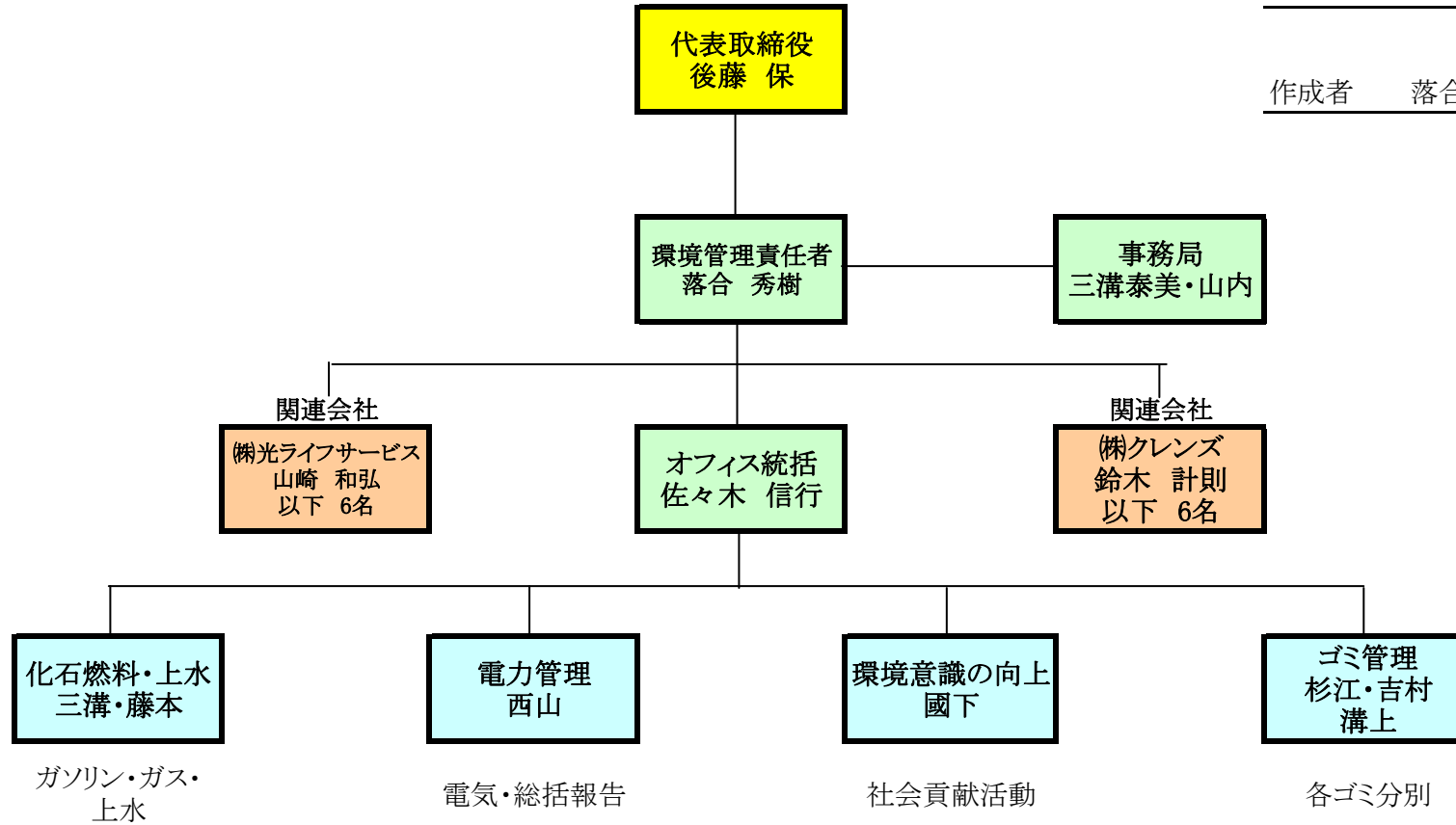
※『前年対比』=各年度の実績を前年度実績で割ったもの。

※『目標達成乖離指数』=前年対比1%削減に対する実績乖離、正数ほど良好。

# (株)光ビルサービス エコアクション21 組織図

作成日 平成23年8月25日

作成者 落合 秀樹



## 役割、責任及び権限一覧

担 当	内 容
代表取締役	<ul style="list-style-type: none"> <li>①環境経営システムに関する全ての責任と運用についての権限を持つ。</li> <li>②環境経営システムの構築・運用・管理に必要な資源を用意する。 (資源には、人材、設備、費用、時間、専門的な技能、技術を含む。)</li> <li>③環境管理責任者の任命。</li> <li>④環境方針の策定・見直し及び従業員への周知を行う。</li> <li>⑤代表者による全体の評価と見直しの実施。</li> </ul>
環境管理責任者	<ul style="list-style-type: none"> <li>①環境経営システムの構築・実施・管理。</li> <li>②作成された環境への負荷及び取組の自己チェックの確認と承認。</li> <li>③環境方針及び自己チェック等に基づき環境目標を設定し、作成された環境活動計画を確認し、承認する。</li> <li>④環境活動の取組状況を確認し、環境目標の達成状況を評価する。</li> <li>⑤問題点の是正、予防処置に対する指示と改善や見直しに必要な処置を行う。</li> <li>⑥環境活動の取組結果を代表者へ報告する。</li> <li>⑦EA21に関する運用管理の体制を構築し、各責任者を任命する。</li> </ul>
事務局担当員	<ul style="list-style-type: none"> <li>①法規制等の順守状況のチェック。</li> <li>②環境経営システム運営の事務、環境への負荷及び取組の自己チェックの作成。</li> <li>③「環境関連法規等の取りまとめ及び順守状況チェックリスト」の作成。</li> <li>④環境活動計画ならびに運営手順書を作成し、実施達成状況の集計。</li> <li>⑤文章及び記録の管理保管。</li> <li>⑥外部コミュニケーションの窓口。</li> <li>⑦内部コミュニケーションの運営管理。</li> <li>⑧従業員に対する教育訓練の実施。</li> <li>⑨特定された緊急事態に対する項目の手順書の作成、テスト、訓練、記録。</li> </ul>
各部門長	<ul style="list-style-type: none"> <li>①責任範囲の環境目標及び環境活動計画の実施とEA21事務局への達成状況の報告。</li> <li>②責任範囲の問題点の発見・是正・予防処置。</li> </ul>
全社員	<p>当社に構築された環境経営システムを理解し、策定された環境方針の下、環境目標の達成に向けて環境活動計画に基づき、一致協力して環境取組を行う。</p>

★環境活動取組結果と評価

平成22年9月1日～平成23年8月31日

取組み計画	達成状況	評価
★弊社における各エネルギー使用量削減環境目標(中長期)については、2007年度使用量の3%削減としています。(電気以外)		
<b>電力使用量の削減</b> ・空調は冷房27℃・暖房20℃ ・昼休みの消灯 ・クール、ウォームビズの実施 ・待機電力の遮断 ・不要照明防止	(単年度目標)	<b>目標未達成</b> 電力使用量については結果的に増加した。新たに目標を変更したが、空調の使用や、パソコン台数の増加が要因と推測する。 今後の課題は、無駄に社内に残らないように特定日を設けて、全員の定時退社を考えていきたい。
	22452kwh(2009年度比) の1%削減	
	(実績)	
	今期 23552kwh	
	(2009年度比) (昨年対比)	
104.8% 104.8%		
<b>化石燃料使用量削減</b> ・空調は冷房27℃・暖房20℃ ・アイドリングストップの推進 ・エコドライブの推進 ・ウォームビズの導入 ・乗り合い、担当兼務の促進	(単年度目標)	<b>目標未達成</b> 化石燃料については遠距離現場の増加が一番の要因と推測される。また、頻度に往来する現場があれば、増加する。 また乗り合いの促進など新たな取組みや、泊まりも考えていきたい。
	10902.08ℓ(2007年度比) の3%削減	
	(実績)	
	今期 11770.77ℓ	
	(2007年度比) (昨年対比)	
108.0% 97.6%		
<b>上水使用量削減</b> ・節水の促進	(単年度目標)	<b>目標未達成</b> 弊社敷地内において様々な資機材を洗浄していること、また猛暑時の散水作業などが増加した大きな要因だと推測される。 また、緑を増やしたために、植物の水やりも一因と推測される。
	397m <sup>3</sup> (2007年度比) の3%削減	
	(実績)	
	今期 422m <sup>3</sup>	
	(2007年度比) (昨年対比)	
106.4% 103.7%		
<b>コピー紙使用量の削減</b> ・ミスの削減 ・コピーミスにおける裏紙の使用 ・書類・データのペーパーレス化	(単年度目標)	<b>目標未達成</b> 「ミスプリを無くす」「ミスプリ用紙の積極的使用」の意識付けを図っている。まず、この課題を徹底し、紙媒体が必要か見直しも考えていきたい。FAXのデータ保存は徹底して実施している。
	94633枚(2007年度比) の3%削減	
	(実績)	
	今期 103058枚	
	(2007年度比) (昨年対比)	
108.9% 116.5%		
<b>代表者の評価</b> エコアクション21の中期目標の最終を終えた。従業員にも定着してきたが、まだ、全員が同レベルで理解しているところまでは到達していない。新入社員や、管理責任者の変更等があり、次年度は期待している。 エコアクション21を通じて各エネルギーが余分あるいは無駄な消費がされていないか検証し、経営にも反映させたい。 今期の結果は、未達成になり残念である。 来期は社会貢献活動に重点を置きたい。		



## 取組み風景

### 社会貢献活動 清掃活動を行っています。

毎月15日 楽しく活動しています



### 節電の対策 ゴーヤを栽培しました。



来夏も栽培がんばります。



★法的要求事項等の順守状況

法律等の名称	適用環境側面	関連部門	順守状況
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	ゴミの発生抑制	全社	○
毒物及び劇物取締法	害虫駆除剤の管理	全社	○
水質汚濁防止法	作業時等に発生する汚水の発生	全社	○
ビル衛生管理法	建物内外の衛生環境維持	全社	○
草津市ゴミカレンダー	ゴミの発生抑制 分別処理の徹底	全社	○

環境関連法規への違反はありません。なお関係当局よりの違反等の指摘は過去3年間ありません。引続き法令順守の維持に努めます。